

### Complejo-de-departamentos en Venta

Paseo 101 1812 Villa Gesell, Buenos Aires Costa Atlántica



**Venta: USD 160.000**

**Tipo de propiedad: Complejo-de-departamentos**

**Tipo de operación: Venta**

- **Superficie Total:** 445,0 m<sup>2</sup>
- **Superficie cubierta:** 150,0 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Toilette:** 1
- **Niveles construidos:** 2
- **Calidad de la Construcción:** Media
- **ambientes:** 2

- Agua
- Cocina
- Living comedor

- Electricidad
- Comedor
- Patio

- Gas natural
- Jardín

- Internet
- Living

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 0

## Descripción

La propiedad se encuentra ubicada en una zona residencial sobre Paseo 101 (esquina), a 50 metros del Golf de Villa Gesell y 200 metros de una de las Av.principales.

La distribución del complejo está determinada con existencia de posibilidad de ampliación de la construcción (Losa desarrollada) y la piscina de 25 m<sup>2</sup> se encuentra apta para su climatización.

UF 1 - Planta Baja con Acceso Independiente por avenida

Vivienda de 65 m<sup>2</sup> cubiertos

Compuesta por Hall de acceso con conexión interna

1 Cocina lineal + pequeño sector comedor integrado

1 Sala de estar Comedor Generosa y grandes ventanales con muy buenas vistas

1 Toilete

1 Habitación matrimonial c/armario empotrado

1 Espacio de estacionamiento 2 vehículos

UF 2 y 3 - Planta Alta Con acceso en común por escalera a ambos departamentos

Departamentos de 30 m<sup>2</sup> cubiertos cada uno

Consta de Hall de ingreso distribuidor

1 Kitchenette lineal Estilo moderna

1 Sala de Estar Comedor con grandes ventanales y vistas al lateral del golf

1 Baño con Bañadera completo

1 Dormitorio

UF 4 - Planta Baja con Acceso Independiente por el Paseo

85 m<sup>2</sup> cubiertos

Compuesta por Hall de acceso

1 Sala de Estar con salida al verde Patio y al sector de Piscina

1 Baño amplio

1 Habitación matrimonial o Principal con Vestidor Cambiador y Toilete

1 Habitación secundaria

1 Galería-Garaje cerrada para auto

1 Terraza con posibilidad de crecimiento a futuro

Todas las unidades con Gas Natural Incluido, Servicio de Luz, Agua Corriente

Patio en común restante con pileta y parrilla aproximadamente 250m<sup>2</sup> libres

-----

Todas las propiedades que figuran en esta publicación se encuentran a cargo de la sociedad Torre Blanca SA, Reg. 1590 Tomo III Folio 934, por lo tanto la intermediación y la conclusión de las operaciones serán llevadas exclusivamente por ella. En cumplimiento de la Ley 10.973 de la Provincia de Buenos Aires, Ley Nacional 25.028, Ley Nacional 20.266, Ley 22.802 de Lealtad Comercial, Ley 24.240 de Defensa al Consumidor, las normas del Código Civil y Comercial de la Nación y Constitucionales, los asesores o agentes NO ejercen el corretaje inmobiliario. Todas las operaciones inmobiliarias son objeto de intermediación y conclusión por parte del martillero y corredor colegiado, a cuyos datos se exhiben en el nombre de la inmobiliaria.

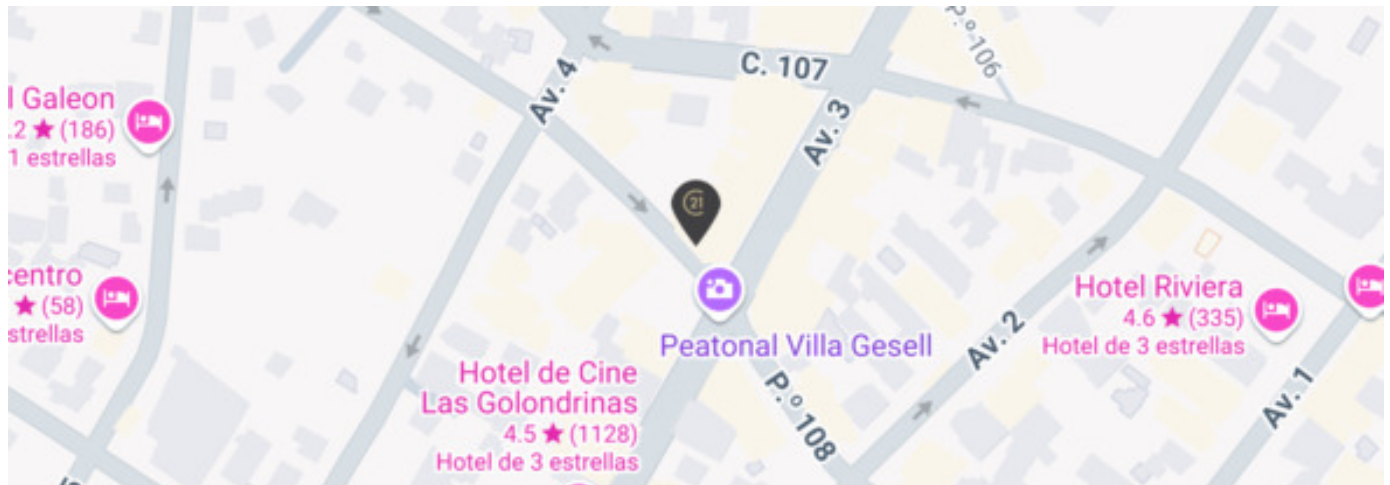
La intermediación y la conclusión de las operaciones son llevadas a cabo por la sociedad Torre Blanca SA, Reg. 1590 Tomo III Folio 934 . Cada Oficina es de Propiedad y Operación Independiente.

---

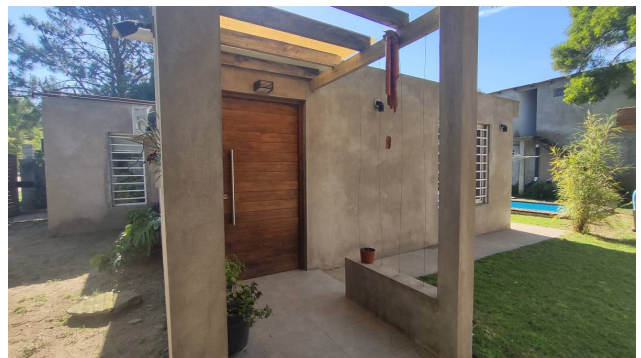
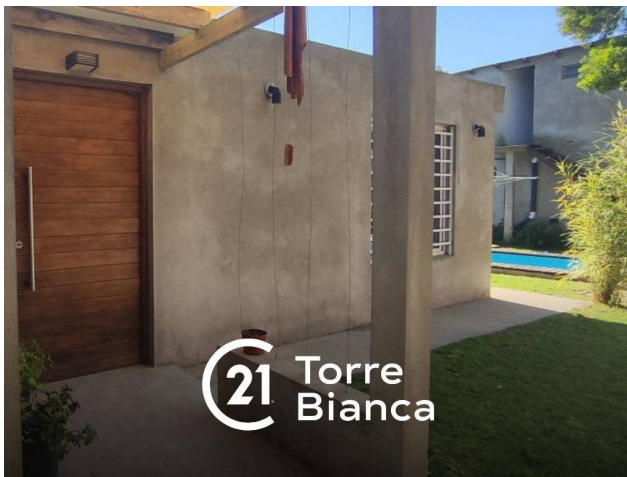
## Ubicación

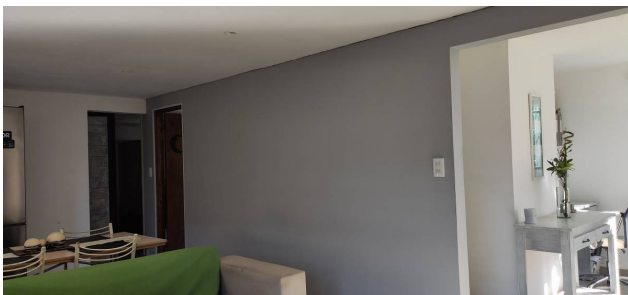
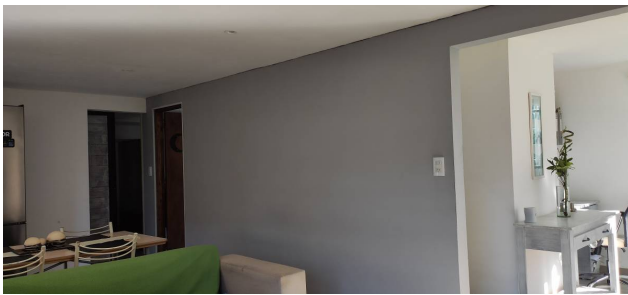
Paseo 101 1812 , Villa Gesell, Buenos Aires Costa Atlántica

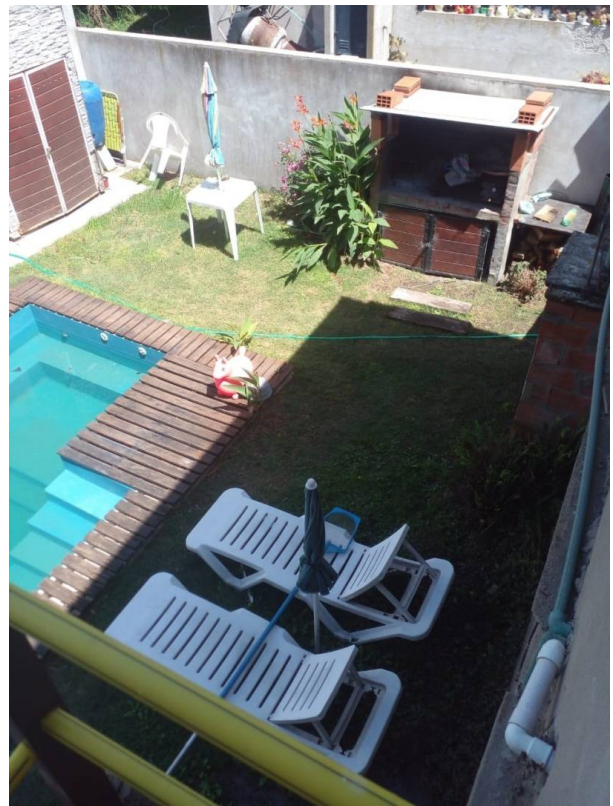
## Referencias



## Catálogo de fotos









**Eneas 200, Pinamar, Buenos Aires Costa Atlántica**

**T (02254) 492 000 | [contacto@c21torrebiancasa.com.ar](mailto:contacto@c21torrebiancasa.com.ar) | [c21torrebiancasa.com.ar](http://c21torrebiancasa.com.ar)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.